

Status på helhedsplan

15. maj 2017

Orientering om status på helhedsplan for afdeling 158-0 Skallerupvej.

Der er nu blevet lavet et projekt på renoveringssagen, og det sendes meget snart ud i EU-udbud.

Der er allerede nu håndværkere i gang i nr. 43, da lejligheden er udpeget til at være "prøvelejlighed". Det vil sige at lejligheden allerede nu renoveres, så rådgiverne kan gøre sig nogle erfaringer omkring de eksisterende forhold, som de kan få beskrevet i udbudsmaterialet. Lejligheden vil samtidig efterfølgende kunne vises frem til interesserede beboere, der gerne vil se, hvordan resultatet af den indvendige renovering bliver.

I løbet af juni – september 2017 bliver der udvalgt tilbudsgivere, regnet og afgivet tilbud, således at vi omkring 1. oktober 2017 ved, hvilke entreprenører der skal udføre renoveringen.

Derefter skal der udarbejdes et "Skema B" (som er et dokument, der viser budgettet for renoveringen – opdateret efter at priserne er kommet ind) som skal godkendes af Byrådet, før vi kan starte op på udførelsen.

Vi regner derfor med at kunne starte op på renoveringen i januar 2018, hvilket betyder at genhusningen vil starte op på samme tid.

Renoveringen er planlagt til at blive opdelt i to etaper:

1. etape: Altangangshusene samt blokken med vaskeriet (nr.37–303)

Udføres ca. februar 2018 – januar 2020

Genhusning opstartes ca. 1. februar 2017.

2. etape: Rækkehusene (nr.305-469)

Udføres ca. september 2019 – oktober 2020

Genhusning opstartes ca. 1. september 2019.

Genhusning:

Genhusningen er nok et emne, der måske bekymrer mange, men vi lover at gøre alt hvad vi kan for at få genhusningerne til at forløbe så smidigt som muligt.

Processen omkring genhusningerne er planlagt således:

Det er ikke alle beboerne i en etape, der skal genhuses på én gang – genhusningerne sker løbende, og genhusningerne er planlagt til at vare 4-5 måneder for den enkelte beboer.

Omkring 1. september 2017 vil der være ansat en genhusningskonsulent til projektet, og på det tidspunkt afholdes et **orienteringsmøde** for hele afdelingen, hvor projektet, tidsplanen og genhusningsvilkårene gennemgås nærmere.

(På afdelingsmødet tirsdag den 16. maj, vil renoveringssagen ikke være et punkt på dagsordenen!)

Den enkelte beboer kontaktes direkte af genhusningskonsulenten 4-5 måneder før genhusning bliver aktuelt for vedkommende. Genhusningskonsulenten vil forsøge at finde den bedste genhusningsbolig for den enkelte beboer og med at planlægge alle de praktiske ting omkring el, telefon, antenne, indskud, boligstøtte, flytning m.m.

Desuden planlægger vi at afholde blokvisе møder om genhusningerne umiddelbart inden at disse iværksættes – så ingen er i tvivl om, hvad der helt præcist skal ske.

Spørgsmål/information under byggesagen:

Under hele renoveringen vil der flere gange om ugen være personale – bl.a. genhusningskonsulenten - til stede i afdelingen, der kan besvare spørgsmål til projektet, og der vil regelmæssigt blive udarbejdet nyhedsbreve om fremdriften i sagen, så alle beboere er løbende orienteret om sagens fremdrift og om den planlagte tidsplan følges.

Vi vil gerne henstille til, at I ikke forventer at vores folk på ejendomskontoret på nuværende tidspunkt kan fortælle jer mere om planerne, end I allerede ved.

Det indledende godkendte projektmateriale samt tidligere statusopdateringer ligger på afdelingens hjemmeside (<http://afd158-0.lejerbo.dk/> under fanen "Renovering"), og vi skal nok orientere nærmere, når der er nyt i sagen.

Med venlig hilsen
Lejerbo/Byggeudvalget